



Area Territorio e Ambiente

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 06/06/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 12 del 31/05/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 31/05/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 55218 del 23/05/2024.

All'appello risultano Presenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

GROSSI Arch. Elisa – Membro

FACCHINI Geom. Jody – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca – Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e il Segretario il delegato **Arch. Valentina Bertaccini**.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-527-2024

Data di protocollazione: 12/03/2024

Numero di protocollo: 27186

Localizzazione: VIA FORMELLINO 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A CILA-S PROT. N. 94463 DEL 04/11/2022

Parere: la Commissione esprime parere favorevole per gli interventi oggetto della presente CILA-S. Si demanda la valutazione degli interventi soggetti alla SCIA correlata alla presentazione della variante finale.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-706-2024

Data di protocollazione: 02/04/2024

Numero di protocollo: 35610

Localizzazione: VIA SARNA 167, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A CILA PROT. N. 101364 DEL 24/11/2022 E CILA-S. PROT. N. 101685 DEL 25/11/2022

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-961-2024

Data di protocollazione: 29/04/2024

Numero di protocollo: 45159

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 3/5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE AL PDC N° 91/2023

Parere: la Commissione esprime parere favorevole all'intervento proposto. Si ritiene inoltre valutabile positivamente un ulteriore allungamento del foro per l'intera lunghezza della crociera.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-943-2024

Data di protocollazione: 24/04/2024

Numero di protocollo: 44260

Localizzazione: VIA SAN MARTINO 2, FAENZA (RAVENNA)



Area Territorio e Ambiente

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER OPERE IN VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RILASCIATA CON PROT. N. 2288BN DEL 18/09/2003

Parere: la Commissione conferma il parere condizionato espresso in occasione della valutazione del correlato procedimento edilizio che si riporta per completezza:

"Si esprime parere favorevole alle opere oggetto di sanatoria ad esclusione della pensilina in legno posta sulla porta d'ingresso della quale non si riconosce la compatibilità in riferimento alle caratteristiche specialistiche del fabbricato."

Si evidenzia inoltre che la presenza di scuri nelle aperture al piano terra non risulta conforme agli aspetti tradizionali del territorio rurale. A tal proposito si chiede di chiarire la presenza o meno di scuri al piano terra del prospetto Ovest, che risultano rappresentati nella tavola dello stato comparato e oggetto di accertamento, ma che non trovano riscontro né nella documentazione fotografica né nello stato di fatto.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-938-2024

Data di protocollazione: 26/04/2024

Numero di protocollo: 44601

Localizzazione: VIA PIRAMIDE 1, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO - VARIANTE A SCIA IN SANATORIA CON OPERE PROT. N. 41118 DEL 10/06/2019

Parere: la Commissione esprime parere favorevole a condizione che la parete di tamponamento prevista nel prospetto Sud sia tinteggiata tono su tono col telaio dell'infixo.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1095-2024

Data di protocollazione: 14/05/2024

Numero di protocollo: 50767

Localizzazione: VIA FORMELLINO 6/1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 56339 DEL 28/06/2022

Parere: favorevole

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1099-2024

Data di protocollazione: 14/05/2024

Numero di protocollo: 50769



Area Territorio e Ambiente

Localizzazione: VIA STRADA CASALE 7, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1121-2024

Data di protocollazione: 15/05/2024

Numero di protocollo: 51067

Localizzazione: CORSO MAZZINI 153, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITÀ COMMERCIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1107-2024

Data di protocollazione: 15/05/2024

Numero di protocollo: 51128

Localizzazione: VIA RONTANA 44/A, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato.

La Commissione rileva numerose incongruenze fra elaborati grafici e documentazione fotografica (spessori degli sporti, difformità delle aperture, presenza di pensiline, canne fumarie, ecc.) che impediscono una valutazione complessiva e accurata dell'intervento.

Si anticipa che si considera positivamente l'inserimento dei due lucernari sul locale soggiorno, mentre non si ritiene congrua la trasformazione di finestre in portefinestre, in quanto la proposta non rispetta le caratteristiche tipologiche del fabbricato e le proporzioni delle aperture storiche.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1125-2024

Data di protocollazione: 16/05/2024

Numero di protocollo: 51766

Localizzazione: VIA LAGHI 70, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Area Territorio e Ambiente

Parere: la Commissione esprime parere favorevole a condizione che le unità esterne di climatizzazione siano schermate con carter metallico tono su tono. In alternativa si suggerisce di valutare lo spostamento dei medesimi impianti all'interno dei vani di servizio esterni, dotandoli di infisso grigliato di aerazione. Si evidenzia inoltre che in caso di tratteggiatura esterna dell'edificio, la finitura della facciata su Via Laghi dovrà essere uniformata fra le due porzioni.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1179-2024

Data di protocollazione: 20/05/2024

Numero di protocollo: 52971

Localizzazione: VIA CERRO 22, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: CASOLA VALSENIO – PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Parere: la Commissione esprime parere favorevole, evidenziando la necessità di provvedere, in occasione del primo intervento complessivo dell'edificio, alla sostituzione dei materiali non conformi (pluviali in pvc, lattoneria in lamiera zincata, portoni in metallo, tegole marsigliesi e inferriate di disegno non conforme).

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1184-2024

Data di protocollazione: 22/05/2024

Numero di protocollo: 54223

Localizzazione: VIA DELLE VIGNE 88, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITÀ ABITATIVA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1188-2024

Data di protocollazione: 20/05/2024

Numero di protocollo: 53542

Localizzazione: VIA GOTTARDI 11, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 683/2024 - VARIANTE A SCIA PROT. N. 22561 DEL 09/03/2023

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12:15